

Tárgy:

Magyarkeszi felső iskola
7098 Magyarkeszi, Hősök tere 12.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A beruházás és tervezés során a tervezők és szakértők az 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 1 bekezdésének maximális betartására törekednek.

„Akadálymentes egy épület akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményre, eszközre, illetve műszaki megoldásra van szükségük.”

Az Építési terv részleteinek kidolgozásánál a tervezők figyelembe vették az OTÉK ide vonatkozó előírásait, a pályázathoz mellékletként kiadott, kötelezően betartandó „Segédlet a közszolgáltatás és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés” 2015. követelményeit és betartották az akadálymentesítési szakági műszaki leírásban foglaltakat.

TERVEZÉSI SZEMPONTOK, ELŐZMÉNYEK

Tervezési program: Az építtető a megnyílt pályázati lehetőségek figyelembevételével a Magyarkeszi Felső Iskola energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani a fenntarthatóságot növelése érdekében.

MEGLÉVŐ ÉPÜLET, JELENLEGI KIALAKÍTÁS AKADÁLYMENTESSÉGÉNEK HIÁNYOSSÁGAI

- Az épületelérés nem akadálymentesített
- A vakok és gyengén látók számára nem egyértelmű a közlekedés
- A belső felirati rendszer elemei sem felelnek meg az akadálymentesség követelményének
- Nincs akadálymentes WC kialakítva

A TERVEZETT MEGOLDÁS

AZ ÉPÜLET BEJÁRATAINAK MEGKÖZELÍTÉSE

Az utcáról az épület nem közelíthető meg akadálymentesen. A meglévő lépcső melletti beton járda felbontásra kerül és a helyén egy 4 karú szabályos rámpa kerül kialakításra. 5 %-os, 1,20 m széles rámpa kerül kialakításra. Az egyoldali korlátok és a kerékvető a pályázathoz mellékelt Segédlet szerinti. A kettős kapaszkodó új szerkezet (a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban), az indulásnál és érkezésnél 30 cm -el túlnyúlva. A túlnyúlás nem teremt balesetveszélyes helyzetet (pl. keresztirányú közlekedési útvonalba való benyúlással).

A kapaszkodók könnyen megmarkolhatóak, támaszkodáshoz a kéz végighúzható, mely csak alsó rögzítéssel megoldott, megfelelő. Színük a környezetétől kontrasztosan elütő. A kerékvető h = min 7,5 cm kialakítású. A rámpán a burkolat anyaga szintén térkő.

A rámpa elején és végén figyelmeztető sáv készül a járdában. Minden rámpakar előtt biztosítják a megforduláshoz elegendő 1,50 m sugarú kör szabad területet.

Általános tervezési szempontok

BELSŐ HELYISÉGEK

Az épületekben elhelyezett vizesblokk akadálymentesen megközelíthetők ill. használhatók lesznek.

KÖZLEKEDŐ

A bútorozás nem zavarja az akadálymentes közlekedést. Valamennyi közlekedő és folyosó szélessége megfelel az akadálymentes közlekedésnek.

PADLÓBURKOLAT, FALFELÜLET

Padló: Burkolatot érintő követelmények, vezetősáv igénye

A választott padlóburkolatok - greslap - csúszásmentesek és hézagmentesek, könnyen tisztíthatók, megfelelő kopás állóságúak. A belső folyosón az akadálymentes mosdóig ragasztott műanyag vezetősáv készül, sárga színben, 30 cm szélességben (párhuzamos 3 db sín elhelyezésével).

AKADÁLYMENTES WC

Az épületben egy helyen alakítanak ki akadálymentes vizesblokkot.

Az általános követelményeket az alábbiakban rögzítjük:

1. A tervezett akadálymentes WC az épületben központi helyen kerül kialakításra.
2. Az ajtó szabad nyílásmérete min.: 90 cm, az 55 cm, illetve 30 cm oldalsó elérési terület biztosított, akadálymentes kilincs elhelyezési magassága 0,90 m-1,10 m.
3. A **WC** elhelyezése: tengely 45 cm-re van a burkolt falsíktól, deszka felső síkja (ülőmagasság) 46 - 48 cm, a WC mellett 0,90 m, előtte az 1,35 m szabad terület biztosított. A helyiségben az 1,50 m sugarú szabad hely biztosított lesz.
4. WC fajansz elől zárt kialakítású. WC fal mellett szerelt kapaszkodó: fix kivitelben „L” alakú (vízszintes = 40-60 cm, függőleges 70-80 cm, em. 0,75 m), kör alakú kapaszkodó átmérője minimum 32 mm, kontrasztos színezésű, csúszásmentes.
5. WC szabad oldalon szerelt kapaszkodó: WC berendezéstől 10 cm-re (WC tengelytől 30 -35 cm-re), felhajtható gázdugattyús kapaszkodó (l = 80 cm, em. 0,75 m), WC papír tartóval ellátott, kapaszkodó átmérője minimum 32 mm, kontrasztos színezés. Teherbírás 100 kg.
6. A nyitott kialakítású WC kefetartót a fix kapaszkodó alá szerelik, 0,30-0,40 m magasságba.
7. A **mosdó** leírása: konkáv porcelán mosdó, térdszabad kivitelben, elhelyezési magassága: 0,85 - 0,90 m, javasolt mérete: 58 x 68 cm.
8. A falra szerelt (ragasztott) tükör mérete 60-80/120 cm, elhelyezési magassága 0,90 - 1,00 m.
9. A kézszáritó vagy papírtörölköző tartó, szappanadagoló alsó síkja 1,10 m.
10. A mosdó melletti fix kapaszkodó: l = 40-60 cm, em. 0,75 m, kapaszkodó átmérője minimum 32 mm, kontrasztos színezésű, (teherbírás 100 kg). Valamennyi kapaszkodó a burkolatból kiemelkedő színezéssel készül.
11. A csaptelep kialakítása: forrázás mentes, rövid karos.
12. A villanykapcsolót az ajtókilincs melletti falon helyezik el 0,90 - 1,10 m elérési magasságba.
13. A két **vészcsengő** 0,90m - 1,10 m és 0,30 m-0,40 m elérési magasságba építik be, feliratozva, nyomógombja figyelemfelhívó színezéssel és felirattal készül. A készülék a közlekedőben jelez.
14. A **világítást** mennyezeti és tükör feletti, egy kapcsolóra kötött lámpa biztosítja.
15. A helyiségbe hang és fény jelet is adó **veszélyt jelző berendezést** szerelnek fel.
16. A törölközőtartók kontrasztos színezésűek, em. 1,10 m és 1,50 m.
17. A bejárati ajtó 90 cm szabad belméretű, kifelé nyílik, vízszintes behúzó karral felszerelt, az ajtón a zár vész esetén kívülről is nyitható kialakítású (WC-zár)

A VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA:

A helyiség burkolatai, színei:

A helyiség kerámia lap, és csempeburkolatot kap. A kapaszkodók ettől eltérő kontrasztos színűek lesznek. A csempeburkolat alsó 10 cm-es sávban, valamint 90 és 110 cm között javasolt kontrasztos szín alkalmazása, hogy a látássérültek térérzetét megkönnyítsük.

Segélyhívó berendezés elhelyezése szükséges. Ennek a padlón fekvő vagy a WC-n ülve is elérhetőnek kell lennie, ezért az egyik nyomógomb a padlóvonaltól 30 cm, a másik 90 cm magasságra került. Rajtuk kontrasztos színnel szimbólummal jelölni kell a funkcióját ill. piktogramos öntapadós felirattal.

A helyiségben az ajtó melletti falon el kell még helyezni fali fogast. A fogasok elhelyezési

magassága 120 cm és 150 cm.

INFORMÁCIÓS TÁBLÁK KIALAKÍTÁSA

Valamennyi információs tábla és felirati rendszer az Akadálymentesítési tervfejezet költségvetésében lettek kiírva. Fontos tudni, hogy az ott szereplő elemek grafikai tervezését és kialakítási módját az Üzemeltető/Építető igényével egyeztetni szükséges. (színbeli elképzelés, megnevezés, egyéb közlendő információk miatt)

Beltéri önálló piktogramok:

Akadálymentes jel: Ezeket az egyezményes jeleket a WC-nél és az akadálymentes menekülési iránytábla mellett kell elhelyezni.

Vészjelző csengő jel: A vizesblokkokban a csengő mellett