

**TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00015**

**„Magyarkeszi általános iskola 2 db épületének  
komplex energetikai fejlesztése”**

**MŰSZAKI LEÍRÁS  
FELSŐ ISKOLA  
KIEGÉSZÍTETT**

**Készítette: Szi-Za Kft., Szekszárd**

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

## *Állapotrögzítő Műszaki Leírás*

### *7098 Magyarakeszi, Hősök tere 12. sz. alatti Iskola épület*

Az eredeti tervdokumentáció elveszett, ezért állapot felmérési tervek készültek. Az iskola funkciójú épület mindkét szinten bruttó 349,74 m<sup>2</sup> nagyságú. Az L alakú beépítés egy ütemben készülhetett. A födémrész fa szerkezetű padlóterítéssel, valamint salakfeltöltéssel borítva. Az összes homlokzat egyszerűen vakolt, ablakok körül dísz kialakítással, változó magasságú kiugró kőlabazattal.



Az épület a részleges karbantartás végett felújításra szorul. Az épület belső terei az elmúlt években nem kerültek felújításra. A homlokzat vakolata több helyen sérült, felnedvesedett, mely a falszerkezet további károsodását idézte elő. Az épület egyes nyílászárói az elmúlt években lett cserélve, így a nyílászárók részleges cseréje indokolt.

Az épületen kívüli burkolatok rossz állapotúak, azok cseréje szükséges. Az épületen belül a festés javasolt mind a csempe feletti falfelületen, mind pedig a mennyezeten.

Az üzemelő, illetve nem üzemelő kéményfejek állapota megfelelő, elbontásuk nem szükséges. A padlástéri födém jelenleg nem hőszigetelt.



## Javaslatok az épület felújítására:

- Az épületek homlokzatán a meglazult vakolatok leverése, megmaradó falszerkezetek átvizsgálása
- Kicserélendő nyílászárók bontása, új fokozott hőszigetelésű ( $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K) nyílászárók beépítése.
- Homlokzati felület szükség szerinti kőműves javítása.
- 14 cm vastag homlokzati EPS hőszigetelés készítése műgyanta nemesvakolattal, ÉMI tanúsított rendszergaranciával lévő hőszigetelő rendszerrel.
- 5 cm vastag homlokzati XPS hőszigetelés készítése műgyanta lábazati gyöngyvakolattal, ÉMI tanúsított rendszergaranciával lévő hőszigetelő rendszerrel.
- Épület körüli járda részleges bontása szükséges és új térburkolat kerül kialakításra.
- A bádogos szerkezetek és ereszcatornák jó állapotúak, lefolyócső cseréje szükséges.
- Külső acélszerkezet, gázcső mázolása
- Padlástér 18cm vastag ásványgyapot hőszigetelése
- Pincefödém szigetelése alulról 9 cm vastag ásványgyapot szigeteléssel.
- Udvari csapadékvíz elvezetés megoldása a térburkolat megfelelő leejtés kialakításával
- homlokzati díszek visszaállítása kérgesített EPS anyagból
- Épület akadálymentesítése szükséges. A jelenlegi rámpa kialakítása nem megfelelő, ezért új kialakítása szükséges. Valamint az akadálymentes mosdó kialakítása is szükséges.
- Mozgássérült WC-hez vezetősáv kialakítása szükséges.
- A felújítási munkák során a munka ergonómiai, a munkavédelmi, illetve az új OTSZ előírások teljes körűen betartandók.

Szekszárd, 2016. július 12.



## *Fotódokumentáció*







## NYILATKOZAT

Alulírott Orbán Tamás, mint a Szi-Za Kft. (7100. Szekszárd, Palánki út 11.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a TOP-3.2.1-15 pályázat keretében megvalósuló Magyarakeszi Felső Iskola (7098. Magyarakeszi, Hősök tere 12.) projekt során az azbesztmentesítés nem releváns.

Az akadálymentesítés projektarányosan valósul meg, mely az alábbi műszaki kialakítást tartalmazza:

- az épület bejárat ajtaját
- a bejáratához vezető rámpát
- a bejáratától az akadálymentes mosdóig vezetősávok kialakítását
- akadálymentes mosdó kialakítását

Szekszárd, 2018. január 29.

**SZI-ZA Műszaki Tanácsadó,  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
7100 Szekszárd, Palánki út 11.  
Adószám: 25406757-2-17

Orbán Tamás